

Modello di tardiva denuncia di trasferimento di proprietà di beni immobili tutelati (art. 59 D.lgs. 42/2004 ss.mm. e ii.)

La domanda deve essere in triplice copia, di cui una in bollo da Euro 16.00 e le altre in carta semplice. La suddetta domanda dovrà essere inviata in plico unico per RACCOMANDATA A/R a:

Spett. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e di Massa Carrara
Manifattura Tabacchi Piazza della Magione – 55100 Lucca
Casella di posta certificata sabap-lu@pec.cultura.gov.it

La Soprintendenza provvederà poi d'ufficio a trasmettere l'istanza al superiore Ministero della Cultura, esprimendo il proprio parere.

Spett. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Lucca e Massa Carrara
Manifattura Tabacchi Piazza della Magione - 55100 Lucca
PEO: sabap-lu@cultura.gov.it PEC: sabap-lu@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Tardiva denuncia di trasferimento di proprietà di beni immobili tutelati (art. 59 D.lgs. 42/2004 ss.mm. e ii.)

Il sottoscritto
Nato a Prov. (eventuale Stato estero)
il Residente nel Comune di
Prov. Via N.

in qualità di'

- Proprietario
- Comproprietario
- Usufruttuario
- Possessore
- Detentore
- Erede
- Legatario
- Acquirente

dell'immobile denominato
sito nel Comune di località/frazione

¹ Indicare il caso che ricorre (Per poter individuare correttamente il soggetto "tenuto" alla presentazione della denuncia di trasferimento di proprietà del bene tutelato, nonché i termini previsti per la presentazione della denuncia di cui trattasi, si consiglia di consultare il documento di approfondimento presente nella pagina).

Prov. Via distinto al Catasto N.C.E.U. NCT
del Comune di al foglio n.
con particella/e n./nn. subalterno/i n./nn.

PREMESSO

che con provvedimento DM D.D.R.
emesso ai sensi della Legge D.Lgs. D.P.R. avente validità ai sensi
dell'art.128 del D.lgs.42/2004 ss.mm.ii., fu notificato all'allora proprietario
 Sig. Sig.ra il notevole/particolare interesse
dell'immobile sopra descritto; che da allora sono intervenuti i seguenti trasferimenti a titolo
oneroso a titolo non oneroso:

1. in data è stata trasferita la proprietà detenzione con atto di
(vendita/donazione etc) ² del Notaio
registrato in data³ Rep./N. all'Ufficio Registro Entrate
di al prezzo canone di € (per la durata di
 anni mesi giorni) ad uso
relativo all'immobile complesso unità immobiliare sopra descritto alle condizioni tutte
risultanti dal predetto contratto, al Sig. Sig.ra Società (Dati identificativi della controparte-
Cognome Nome
Ragione sociale Indirizzo di residenza
Sede legale Codice fiscale

Indicazioni complete del domicilio in Italia delle parti ai fini delle eventuali comunicazioni
previste dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004

Nominativi
Indirizzi
Tel. e-mail
in qualità di (acquirente, conduttore etc.)⁴

² Indicare la natura e le condizioni dell'atto di trasferimento.

³ Se l'atto non è stato registrato spuntare la seguente casella "in corso di registrazione" , oppure la casella "non dovuta" nei casi di locazione di durata inferiore a 30 giorni complessivi nell'anno, nonché per le locazioni soggette ad IVA.

⁴ Indicare il caso che ricorre.

2. Altri eventuali trasferimenti, sia a titolo oneroso che non oneroso (successione, donazione, permuta etc.)⁵

che di tali passaggi non è mai stata data comunicazione in deroga a quanto previsto dalla legislazione vigente;

CHIEDE

che il Ministero della Cultura rinunci all'azione di nullità ed ad esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art.60 e seguenti del decreto legislativo 22/01/2004, n.42, rendendo efficace l'atto (gli atti) di alienazione in oggetto.

A tal fine si allega:

- N. atti di
- altro

Data

Firma

.....

.....

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio della richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima. È consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 196/2003. Il titolare del trattamento è la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e di Massa Carrara e il responsabile dei dati è il Soprintendente.

Data Firma

.....

⁵ Indicare il caso che ricorre.